

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 39079 / 15.10.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr.39078 / 15.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 146, alin. (8) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale anexei nr. 2 din Ordinul nr. 4283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (14), art. 136, alin. (10) și ale art.139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unui imobil înscris în CF nr. 42663 UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. 1 Mai, nr. 30, județul Suceava(clădire C1 în suprafață construită desfășurată = 245 m.p.), anexă C2 în suprafață construită desfășurată =53 m.p. și teren aferent în suprafață de 766 m.p., proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024.

(2) Schimbarea de destinație a imobilului identificat la art. 1 din *unitate de învățământ în sediu administrativ pentru desfășurarea de activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale* se face pe o perioadă de 3 ani.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 39078 /15.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024

Prin H.C.L. nr. 101 / 28.06.2025 s-a aprobat desființarea Grădiniței cu Program Normal "Lizuca" - structură fără personalitate juridică, din municipiul Fălticeni, str. 1 Mai, nr. 30, județul Suceava, iar dreptul de administrare al Grădiniței cu Program Normal "Voinicelul" (în subordinea căreia se afla această structură) asupra imobilului în cauză a fost revocat, clădirea rămânând neutilizată de peste un an.

Întrucât această clădire este foarte veche, nereabilitată și nu mai corespunde din punct de vedere al siguranței pentru desfășurarea activităților didactice ale preșcolarilor și luând în considerare relocarea Grădiniței cu Program Normal "Lizuca" în noul sediu situat pe strada Ion Dragoslav nr. 9, împreună cu Grădinița cu Program Normal "Voinicelul", în acord cu avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Suceava nr. 16773/17.06.2024, considerăm că imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora care să contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024.***

INIȚIATOR
PRIMAR,
prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul juridic
Nr. 39080 /15.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024

Grădinița cu Program Normal "LIZUCA" și-a desfășurat activitatea într-un imobil situat în municipiul Fălticeni, strada 1 Mai, nr.30, înscris în Cartea Funciară nr. 42663-UAT Fălticeni. Imobilul este compus din teren – categoria de folosință curți –construcții în suprafață de 766mp și două construcții: C1- GPN "Lizuca" cu suprafața construită la sol/ suprafața construită desfășurată de 245mp, și regim de înălțime parter și C2- construcție anexă suprafața construită la sol/suprafața construită desfășurată de 53mp, regim de înălțime parter, edificate în 1930. De menționat faptul că acest imobil nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Construcțiile C1 și C2 se află într-un stadiu avansat de degradare având infiltrații, mușcări, condens, fisuri ale pereților, acoperiș deteriorat, precum și suprafețe mici ale încăperilor, toate acestea ducând la desfășurarea actului didactic în condiții precare. Datorită acestor factori, prin adoptarea HCL nr/ 101/28.10.2024, începând cu anul școlar 2024-2025 s-a desființat GPN "Lizuca" și cele 4 grupe ale acestei unități urmând să funcționeze în noua GPN "VOINICELUL", care a fost dată în folosință în 2024. Grădinița "Voinicelul" este edificată pe un teren de 1244mp, are suprafața construită la sol de 475mp, suprafața construită desfășurată de 950mp și regim de înălțime P+1.

Prin adresa nr. 39824/22.10.2025 (1765/21.10.2025), Fundația F.A.R.A., organizație filantropică, a solicitat identificarea unui spațiu / construcție și acordarea unui drept de folosință pentru acesta în vederea desfășurării activităților de servicii sociale dedicate copiilor cu dizabilități.

Fundația FARA este persoană juridică de drept privat, neguvernamentală, independentă, non-profit și apolitică. Scopul acestei fundații este caritabil și nonprofit și constă în oferirea de ajutor și asistență copiilor și tinerilor lipsiți temporar sau definitiv de ocrotirea părinților, prevenind astfel abandonul școlar, ajutând la incluziunea socială a tinerilor care provin din familii defavorizate. De asemenea acordă ajutor persoanelor adulte vulnerabile, indiferent de rasă, religie sau afiliere politică. În Fălticeni există nu fundații sau organizații non-profit care să desfășoare activități pentru categoriile defavorizate și care să ofere ajutor acestora, astfel încât municipiul Fălticeni consideră oportun încheierea unui parteneriat cu Fundația FARA urmând ca municipiul Fălticeni să pună la dispoziție imobilul din strada 1 Mai, nr. 30 iar fundația să desfășoare activități de servicii sociale dedicate copiilor cu dizabilități și persoanelor adulte vulnerabile.

Întrucât nu există solicitări ale altor unități de din sfera învățământului de pe raza municipiului Fălticeni privind darea în administrare a imobilului cu datele de identificare de mai sus și având în vedere solicitarea Fundației FARA, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024**, din Grădinița cu Program Normal "Lizuca" în corp administrativ, respectiv:

Nr. poziție Inventar domeniul public/privat	Date de identificare imobil (Destinație actuală)	Date de identificare imobil (Destinație modificată)
644	Imobil, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.1Mai, nr.30, compus din construcții și teren :	Imobil, proprietate publică a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str.1Mai, nr.30, compus din construcții și teren:
645	- G.P.N "Lizuca", cu suprafață construită la sol/suprafața construită desfășurată de 245mp, regim de înălțime P, CAD: 42663-C1 - construcție anexa, cu suprafață construită la sol/suprafața construită desfășurată de 53mp, regim de înălțime P, CAD: 42663-C2 Teren în suprafață de 766 mp care deservește atelierul școală, CAD: 42663 Carte Funciară 42663-UAT Fălticeni	- construcție – corp administrativ, cu suprafață construită la sol/suprafața construită desfășurată de 245mp, regim de înălțime P, CAD: 42663-C1 - construcție anexa, cu suprafață construită la sol/suprafața construită desfășurată de 53mp, regim de înălțime P, CAD: 42663-C2 Teren în suprafață de 766 mp care deservește corpul administrativ, CAD: 42663 Carte Funciară 42663-UAT Fălticeni

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024.**

Serviciu juridic,
Şef serviciu, cons.juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu